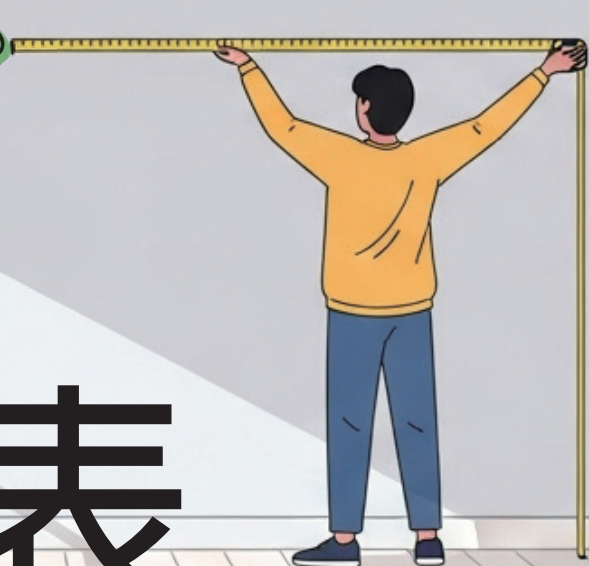


内覧は準備で差がつく。

リノベ視点の 内覧✓ チェック表



- ベッドは寝室における？
- キッチンが移動できそう？
- リビングは家具を置いても狭くならない？

リノベするなら内覧でここを見る ●●

後悔しない家探しのためのチェックシート

はじめに

内覧は「見るポイント」で差がつきます

内覧では
つい「雰囲気」だけで判断してしまいがちです。

ですが実は、
チェックするポイントを知っているだけで
家選びの失敗は大きく減ります。

特にリノベーションを考えている場合は

- ・リノベで向上する箇所はあるか
- ・部屋の広さは適切か
- ・設備はリフォームした方がいいか

など、
見るべきポイントが少し変わります。

このチェック表では
内覧のときに確認しておきたい
リノベ視点のチェックポイントをまとめました。



「変えられるもの」と 「変えられないもの」

変えられるもの

(お金で解決できる)

壁紙の汚れ・剥がれ

床の大きな傷・軋み

古くなった
キッチンやユニットバス



間取り

変えられないもの

(致命的な後悔に繋がる)



日当たり・眺望・風通し

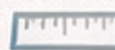


窓のサッシ

※二重サッシは後付け OK !



玄関ドアの外観



広さ



プロの視点

「変えられるもの」で悩むより
「変えられないもの」で後悔しない事が重要です。



リノベ視点の内覧チェック表

玄関

- 玄関の広さは十分か
→ 狭いと出入りや来客時にストレスになります
- シューズ収納は足りるか
→ 収納不足だと玄関が散らかりやすくなります
- ベビーカー・アウトドア用品が置けそうか
→ 置き場がないと生活動線を圧迫します
- 玄関ドア（外側）は変更できない
→ 共用部のためデザイン変更できません
- 明るさは足りているか
→ 暗い玄関は帰宅の際の気持ちに影響が

LDK

- ソファ＋ダイニングが置けるか
→ 家具が入らないと暮らしにくくなります
- 日当たり・風通しは良いか
→ ここは後から変えられず、住み心地に直結します
- 窓の位置と大きさ
→ 家具配置や明るさに大きく影響します
- 梁の位置・高さ
→ 圧迫感やレイアウト制限の原因になります
- 天井高は確保されているか
→ 低いと空間の広がりに影響します



キッチン

- キッチンの位置は動かせそうか
→ 排水の関係で移動できない場合があります
- キッチンのサイズは適切か
→ 作業効率や収納力に大きく影響します
- 家電の配置スペースがあるか
→ 動線が悪いと使い勝手が悪くなります
- 食洗器はついてるか
→ 後付けには電源と給排水を新設する必要があります。

キッチンサイズ： _____ (例：1800 mm / 2100 mm / 2400 mm / 2550 mm)



洗面・浴室

- 洗面台のサイズは充分か。変更できそうか。
→ 家族人数で使い勝手が変わります
- 洗面室に収納（ストック置き場）があるか
→ 洗剤やタオルの収納がないと生活感が出やすくなります
- バス乾燥機がついているか
→ 室内干しやカビ対策に役立ち、後付けできない場合もあります
- 浴室サイズは充分か。変更できそうか。
→ 規格サイズで制限されることがあります

浴室サイズ： _____ (例：1216/1317/1418/1616)

洗面台の幅： _____ (例：600 mm / 750 mm / 900 mm / 1200 mm)



トイレ

- 収納は充分か
→ 新設する場合のスペース確保や扉をあけたときの換気扇との干渉も確認。
- コンセントの有無
→ 古すぎるマンションの場合温水便座用の電源が来ていない可能性が。
- 天井高・圧迫感
→ 吊戸棚や収納設置に関係
- ドアの種類・開き方（内開き / 外開き / 引き戸）
→ 動線的に使いやすい開き方になっているか。
- タンクレスかタンク式か
→ どちらもメリットデメリットがあるのでチェック



居室

- コンセント位置は適切か
→ 家具配置に大きく関わります
- 置きたいものは置けそうか
→ 家具と建具の干渉がないか確認します
- エアコンはつけれるか。（全ての居室）
→ 設置できない場合や追加工事が必要になることがあります

寝室の広さってどのぐらい必要？

- 4.5畳 寝るだけなら充分
- 6畳 ベッドと家具を置ける
- 8畳 ゆとりある空間にできる。

ベッドの一般的なサイズ感

- シングル： W1000 mm
- セミダブル： W1200 mm
- ダブル： W1400 mm
- クイーン： W1600 mm
- キング： W1800 ~ 2000 mm

※縦は全て H2000 mmです。